



ПРИНЯТО

19 ИЮЛ 2013

ЗАК. ДУМА ТО

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061
e-mail: kpto@audit.tomsk.ru, <http://audit.tomsk.ru>

19.07.2013 № Од-388/1
на № 4-070/2367-13 от 17.07.2013

Заместителю председателя
Законодательной Думы
Томской области
А.Б. Куприянцу

Уважаемый Александр Брониславович!

Контрольно-счетная палата Томской области рассмотрела проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области», внесенный в порядке законодательной инициативы прокурором Томской области.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

1. Действующей редакцией статьи 1 Закона Томской области от 26.12.2008 №297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области» (далее – Закон №297-ОЗ) установлено, что этим законом, помимо предельных значений площади арендуемого недвижимого имущества, устанавливается срок рассрочки оплаты такого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

В связи с вступлением в силу с 01.07.2013 года Федерального закона от 02.07.2013 №144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее – Федеральный закон №144-ФЗ) субъекты Российской Федерации утратили право устанавливать своими законами предельные значения площади арендуемого недвижимого имущества, которое может быть приобретено субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества. Однако полномочие устанавливать срок рассрочки оплаты имущества, приобретенного субъектами малого и среднего предпринимательства, субъекты Российской Федерации сохранили.

В связи с этим предлагаем пункт 1 статьи 1 законопроекта изложить в следующей редакции:

«1) статью 1 изложить в новой редакции:

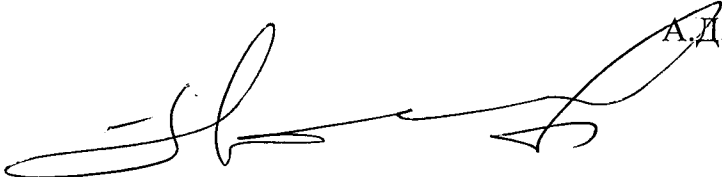
«Статья 1. Настоящий Закон в соответствии со статьей 5 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или муниципальной собственности, при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.».

2. Пунктом 3 статьи 1 законопроекта предлагается изложить в новой редакции статью 3 Закона №297-ОЗ, установив срок рассрочки оплаты имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, равным трем годам.

Однако согласно части 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона №144-ФЗ) срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества устанавливается законами субъектов Российской Федерации, но не должен составлять менее трех лет. При этом частью 2 статьи 5 указанного Федерального закона установлено, что право выбора срока рассрочки в установленных законом субъекта РФ пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства. Случай, когда срок рассрочки равен трем годам, установлен частью 1 статьи 9 указанного Федерального закона (в редакции Федерального закона №144-ФЗ): «... если законом субъекта Российской Федерации не установлен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества...».

В связи с этим предлагаем в статье 3 Закона №297-ОЗ установить как нижний (не менее трех лет), так и верхний предел срока предоставления рассрочки.

Председатель

 А.Д. Пронькин

